



### **H O T Ă R Ă R E A NR.156/ 2013**

**Privind extinderea și deschiderii unui acces din exterior la parterul blocului de locuințe nr.20/21, pe strada Petru Rareș în vederea amenajării unui spațiu comercial la fațada principală precum și construirea unui balcon la fațada posterioară în limitele geometrice ale celor existente la nivelele superioare, beneficiar SC GREC SRL, conform proiectului nr. 18/2013, întocmit de SC AEDILIS PROIECT SRL**

**Consiliul Local al Municipiului Baia Mare, întrunit în ședință extraordinară , marți 30 aprilie 2013**

#### **Examinând:**

-proiectul de hotărâre inițiat de primarul Municipiului Baia Mare;  
-raportul de specialitate nr.170/2013 întocmit de SAC, prin care se propune aprobarea extinderii și deschiderii unui acces din exterior la parterul blocului de locuințe nr.20/21, pe strada Petru Rareș în vederea amenajării unui spațiu comercial la fațada principală precum și construirea unui balcon la fațada posterioară în limitele geometrice ale celor existente la nivelele superioare, beneficiar SC GREC SRL, conform proiectului nr. 18/2013, întocmit de SC AEDILIS PROIECT SRL

#### **Avand în vedere:**

- solicitarea societății SC GREC SRL, înregistrată cu nr. 7671/06.03.2013  
- faptul că ,balconul extins a fost executat la fațada posterioară a blocului de locuințe fără autorizație de construire de către fostul proprietar iar actualul proprietar dorește să-l desființeze și să construiască unul în limitele geometrice ale celor existente la nivelele superioare .

-HCL nr. 314/2008

-HCL nr. 315/2008

-HCL nr. 261/2006

- raportul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Baia Mare

În conformitate prevederile Legii nr. 50/1991 republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții cu modificările și completările ulterioare

Avizul secretarului Municipiului Baia Mare

În baza dispozițiilor art.10, art.36 , alin.5, lit b și art. 115 alin1 lit.b din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare.

### **H O T Ă R Ă Ș T E :**

**Art.1** – Se aprobă extinderea și deschiderea unui acces din exterior la parterul blocului de locuințe nr.20/21, pe strada Petru Rareș, în vederea amenajării unui spațiu comercial la fațada principală precum și construirea unui balcon la fațada posterioară în limitele geometrice ale celor existente la nivelele superioare, conform proiectului nr. 18/2013, întocmit de SC AEDILIS PROIECT SRL.

**Art.2** – Se aprobă concesionarea fără licitație a terenului în suprafață de 37,00 mp, necesar realizării extinderii la fațada principală și construirii unui balcon la fațada posterioară în limitele geometrice ale celor existente la nivelele superioare în favoarea proprietarului apartamentului nr.21, respectiv SC GREC SRL, pe o perioadă de 49 de ani.

**Art.3** – Redevența pentru suprafața de teren care va fi ocupată de extindere ,respectiv 33,00 mp și pentru suprafața de 4,00 mp ocupată de balcon, se va stabili conform HCL nr. 315/2008 iar Serviciul Disciplină Contractuală din strada Crișan nr. 2, care va întocmi Contractul de concesiune ținând seama și de prevederile prezentei hotărâri.

**Art.4** – Beneficiarul se va îngriji de întocmirea planului de amplasament și delimitare a terenului afectat de extindere și de balcon și se va prezenta în termen de cel mult 90 de zile la Serviciul Disciplină Contractuală, care va întocmi contractul de concesiune.

**Art.5** – Terenul ocupat de aleea de acces la spațiul comercial în suprafață de 3,00 mp se va închiria în condițiile HCL nr. 261/2006, prin Serviciul Disciplină Contractuală, care va întocmi Contractul de închiriere.

**Art.6** – Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează, Serviciul Disciplină Contractuală și S.A.C.

**Art.7** – Prezenta hotărâre se comunică:

- Primarului municipiului Baia Mare
- Compartimentului Pregătire Elaborare Documente
- Instituției Prefectului Județului Maramureș
- Arhitectului Șef - S.A.C.
- Serviciului Disciplină Contractuală
- Beneficiarului

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**ILIE TUDOREL DĂNUȚ**

**CONTRASEMNAT**  
**SECRETAR**  
**BRAD RODICA**

<b>Total consilieri</b>	<b>23</b>
<b>Prezenți</b>	<b>22</b>
<b>Pentru</b>	<b>19</b>
<b>Impotrivă</b>	<b>-</b>
<b>Abțineri</b>	<b>3</b>